नेपाल सरकार
भूमि व्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग
भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय
गौर, रौतहट

फोन/फ्याक्स नं. ०५५-५२०१२४
इमेल rautahat@dolma.gov.np

पत्र संख्या:२०७९/८०
चलानी नं.: ६१२३

मितिः२०८०/०३/२१

विषयः- घर जग्गाको न्युनतम मूल्याङ्कन सम्वन्धमा।

श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग,
ववरमहल, काठमाडौं।

यस रौतहट जिल्लाको विभिन्न नगरपालिका तथा गाउँपालिकाहरु समेतमा रजिष्ट्रेशन पारित गर्ने प्रयोजनका लागि श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री धर्मेन्द्र कुमार मिश्र ज्युको अध्यक्षतामा मिति २०८०/३/२१ दिउँसो ०२:०० मा वसेको न्युनतम मूल्य निर्धारण समितिको वैठकवाट मिति २०८०/०४/०१ गते देखि लागि हुने गरी तोकिएको जग्गाको न्यनतम मूल्य निर्धारण सम्वन्धी पुस्तिका थान-१ (एक) तहाँ अवगार्थ प्रेषित गरिएको व्यहोरा अनुरोध छ।

बोधार्थः
श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग, ववरमहल, काठमाडौं (राजस्व शाखा)
श्री भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग, ववरमहल, काठमाडौं (योजना शाखा)

आज मिति २०८०/०३/२० गतेका दिन श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्यूको अध्यक्षतामा घर जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि मालपोत नियमावली, २०३६ (पाँचौ संशोधन सहित) को नियम ५(ख)१ बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक देहाय बमोजिमको उपस्थितिमा बसी निम्न निर्णयहरु गरियो।

उपस्थिति:

१.	श्री धर्मेन्द्र कुमार मिश्र	प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रौतहट	अध्यक्ष
२.	श्री रामअयोध्या प्र. यादव	प्रमुख, जिल्ला समन्वय समिति, रौतहट	सदस्य
३.	श्री राजन कुमार फुयाल	प्रमुख कोष नियन्त्रक, को.ले.नि.का., रौतहट	सदस्य
४.	श्री दिपेन्द्र साह	प्रमुख, नापी कार्यालय, गौर, रौतहट	सदस्य
५.	श्री निरोज पाण्डे	प्रमुख, रा.बा.बैंक, गौर, रौतहट	सदस्य
६.	श्री पंडित प्र.जयसवाल	अध्यक्ष,उद्योग वाणिज्य संघ, रौतहट	सदस्य
७.	श्री उदय प्रसाद देवकोटा	कार्यालय प्रमुख, भू.सु.तथा मालपोत का. रौतहट	सदस्य सचिव

आमान्त्रित

१.	श्री चन्दन कुमार झा	उप.अनु.नि., राष्ट्रिय अनुसन्धान, जिल्ला कार्यालय, रौतहट।
२.	श्री रोशन श्रेष्ठ	मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय, चन्द्रपुर, रौतहट।
३.	श्री मोहन पाठक	मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय, गरुडा, रौतहट।
४.	श्री ववुनन्दन साह	कार्यालय प्रमुख, मालपोत कार्यालय, मौलापुर, रौतहट।
५.	श्री निरज कुमार श्रीवास्तव	प्रशासकीय अधिकृत, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रौतहट।
६.	श्री उमेश कुमार यादव	नायव सुव्वा, भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, गौर, रौतहट।
७.	श्री सुनिल कुमार साह	कम्प्यूटर अपरेटर,भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, गौर, रौतहट।
८.	श्री कृष्ण प्रसाद पौडेल	लेखापाल, भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, गौर
९.	श्री रामबाबु साह	खरिदार, भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, गौर
१०.	श्री हरिमोहन साह	कम्प्यूटर अपरेटर,भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, गौर, रौतहट।
११.	श्री विनय कुमार मल्लिक	क.अ. जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रौतहट
	,, राम नरेश साह	ना.सु. ,, ,,

निर्णयहरु :

१. रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि मालपोत नियमावली,२०३६ (पाँचौ संशोधन सहित) को नियम ५ (ख)१बमोजिम गठित गठित न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितको बसेको बैठकमा पेश भएका विवरणहरुमा भू-उपयोग नियमावली अनुसार जग्गा वर्गिकरण भएकोले सो अनुसार केहि परिमार्जन तथा सुधार गर्नुपर्ने देखिएकोले सुधार गरी अर्को बैठकमा पेश गर्ने निर्णय गरियो।

CamScanner

आज मिति २०८०/०३/२१ गतेका दिन श्रीमान् प्रमुख जिल्ला अधिकारीज्यूको अध्यक्षतामा घर जग्गाको लिखत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि मालपोत नियमावली, २०३६ (पाँचौ संशोधन सहित) को नियम ५(ख)१ बमोजिम गठित न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक देहाय बमोजिमको उपस्थितिमा बसी निम्न निर्णयहरु गरियो।

उपस्थिति:

१.	श्री धर्मेन्द्र कुमार मिश्र	प्रमुख जिल्ला अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रौतहट	अध्यक्ष
२.	श्री रामअयोध्या प्र. यादव	प्रमुख,जिल्ला समन्वय समिति, रौतहट	सदस्य
३.	श्री राजन कुमार फुयाल	प्रमुख कोष नियन्त्रक, को.ले.नि.का., रौतहट	सदस्य
४.	श्री दिपेन्द्र साह	प्रमुख, नापी कार्यालय, गौर, रौतहट	सदस्य
५.	श्री निरोज पाण्डे	प्रमुख, रा.बा.बैंक, गौर, रौतहट	सदस्य
६.	श्री पंडित प्र.जयसवाल	अध्यक्ष,उद्योग वाणिज्य संघ, रौतहट	सदस्य
७.	श्री उदय प्रसाद देवकोटा	कार्यालय प्रमुख, भू.सु.तथा मालपोत का. रौतहट	सदस्य सचिव

आमान्त्रित

१.	श्री चन्दन कुमार झा	उप.अनु.नि., राष्ट्रिय अनुसन्धान, जिल्ला कार्यालय, रौतहट।
२.	श्री रोशन श्रेष्ठ	मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय, चन्द्रपुर, रौतहट।
३.	श्री मोहन पाठक	मालपोत अधिकृत, मालपोत कार्यालय, गरुडा, रौतहट।
४.	श्री बबुनन्दन साह	कार्यालय प्रमुख, मालपोत कार्यालय, मौलापुर, रौतहट।
५.	श्री निरज कुमार श्रीवास्तव	प्रशासकीय अधिकृत, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, रौतहट।
६.	श्री उमेश कुमार यादव	नायब सुब्बा, भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, गौर, रौतहट।
७.	श्री सुनिल कुमार साह	कम्प्यूटर अपरेटर,भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, गौर, रौतहट।
८.	श्री रामनरेश साह	ना.सु.,जिल्ला प्रशासन कार्यालय,रौतहट
९.	श्री कृष्ण प्रसाद पौडेल	लेखापाल,भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय,गौर
१०.	श्री रामबाबु साह	खरिदार,भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय,गौर
११.	श्री हरिमोहन साह	कम्प्यूटर अपरेटर,भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, गौर, रौतहट।

निर्णय:

श्री भूमि सुधार तथा मालपोत कार्यालय, गौर, रौतहटको कार्य क्षेत्र भित्र पर्ने घर जग्गाहरुको आगामी आ.व. २०८०/०८१ मा हुने लिखत रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका लागि न्यूनतम मूल्यांकन तपसिल बमोजिम हुनेछ।

CamScanner

गौर नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने:

(क) गौर (साविक गौर नगरपालिका अन्तर्गत)

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
पक्की बाटोसंग जोडिएको			
१.	वडा नं. ८ स्थित बरहवा पूल देखि दक्षिण भन्सार कार्यालय सम्म	५५,००,०००।-	
२.	गौर अस्पताल देखि पूर्व १ नं. सडक सम्म	५५,००,०००।-	
३.	ब्रम्हस्थान, कलाकुञ्ज पुस्तकालय, जिल्ला प्रशासन हुँदै ट्रान्सफर्मर चौक सम्म	५५,००,०००।-	
४.	ब्रम्हस्थान देखि दुरसञ्चार कार्यालय सम्म	२९,५०,०००।-	
५.	भन्सार कार्यालय देखि नेपाल भारत सीमाना सम्म	२८,५०,०००।-	
६.	मालपोत कार्यालय देखि पूर्व रहेको दुरसञ्चार कार्यालय जाने बाटो	२६,५०,०००।-	
७.	डा. तैयबको क्लिनिक देखि पूर्व ट्रान्सफर्मर चौक सम्म	२४,००,०००।-	
८.	डा. तैयबको क्लिनिक देखि हाइस्कुल सम्म	२४,००,०००।-	
९.	नूर मेडिकल देखि शकर मन्दिर हुदै हाईस्कूल सम्म	२४,००,०००।-	
१०.	हाईस्कूल भई पोखरिया टोल हुँदै संस्कृतिक एफ.एम.देखि क्रान्तिचौक (बि.पी. चौक) सम्म	२४,००,०००।-	
११.	गौर नगरपालिका कार्यालय देखि पश्चिम प्रभात बोर्डिङ्ग हुँदै अवधेशको चिरान मिल देखि मजकुटिया सम्म	२३,००,०००।-	
१२.	डा. रामानन्दको घरदेखि पूर्व हुँदै मूल सडक सम्म	२२,००,०००।-	
१३.	रौतहट जिल्ला अदालत देखि दक्षिण तर्फबाट पूर्व नेपाल बैंक लि.को मूल सडक सम्म	२०,००,०००।-	
१४.	शान्ता चलचित्र भवन देखि पूर्व हटिया (भन्सार कार्यालय नजिक) सम्म	१९,५०,०००।-	
१५.	बरहवा पुल देखि उत्तर पुरेनवा सीमानामा रहेको	१८,५०,०००।-	
१६.	हटिया (भन्सार कार्यालय नजिक) देखि महादेव पट्टी जाने बाटो	१८,५०,०००।-	
१७.	हटिया (भन्सार कार्यालय नजिक) देखि नयाँ बजार हुँदै उत्तर हाईस्कूल सम्म	१८,५०,०००।-	
१८.	विद्युत कार्यालय देखि दक्षिण महादेव पट्टी जाने बाटो	१८,५०,०००।-	
१९.	अन्य पक्की बाटो संग जोडिएको	१६,५०,०००।-	
२०.	बरहवा पुल देखि लक्ष्मीपुर वेलविछ्वा सम्म	१६,५०,०००।-	
२१.	खानेपानी तथा कृषि विकास बैंकको बीच हुँदै पूर्व शिवालय	१३,००,०००।-	

	मन्दिर अगाडिको मूल सडक सम्म		
२२.	रौतहट जिल्ला अदालतको पश्चिम देखि डा. तैयब क्लिनिक सम्म	१०,५०,०००।-	

(ख) कच्चीबाटो संग जोडिएको			
१.	पोखरिया टोल देखि दक्षिण भएर मजकुटिया सम्म	१६,५०,०००।-	
२.	बरहवा पूल देखि लक्ष्मीपुर बेलबिछ्वा सम्म	११,००,०००।-	
३.	महादेव पट्टी गाउँ देखि बालेश्वर मन्दिर हादै मजकुटिया गाउँ सम्म	९,००,०००।-	
४.	बालेश्वर मन्दिर देखि टिकुलिया गाउँ सम्म	७,५०,०००।-	
५.	महादेव पट्टी हनुमान मन्दिर देखि भगवती मन्दिर सम्म	७,५०,०००।-	
६.	रामजानकी धर्मशालाको उत्तर हुँदै लक्ष्मीपुर बेलबिछ्वा सम्म	६,५०,०००।-	
७.	मजकुटिया गाउँ हुँदै बकैया नदि तटबन्ध सम्म	६,५०,०००।-	
८.	अन्य कच्ची बाटो सँग जोडिएको	६,५०,०००।-	
क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा	कैफियत
(ग)	गोरेटो बाटो सँग जोडिएको	६,००,०००।-	
(घ)	बाटो नभएको (गैर कृषि योग्य /अवासीय जग्गा)	४,००,०००।-	
(ङ)	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	३,५०,०००।-	
	अन्य		
१.	वडा नं. ८ मा पर्ने बरहवा पुल देखि भन्सार कार्यालय सम्म जाने मुल सडक देखि पूर्व वडा नं. ३ र ८ को सीमाना देखि उत्तर रामजानकी धर्मशालाको उत्तर रहेको पूर्व तर्फ जाने बाटो देखि दक्षिण साविक कित्ता नं. ४४, ८१, ८३, ८६, ९०, ३०८, ३०९, ३१२, ३१३, ३१४, ३१५, ३१७, ३८२, ३९३ देखि पश्चिम भित्रका जग्गाहरु	१७,५०,०००।-	
२.	गौर अस्पताल देखि पूर्व हुँदै बरहवा पुल सम्म, बरहवा नजिक राममन्दिर (१ नं. सडक) देखि पुरानो अदालत हुँदै जिल्ला सिंचाई कार्यालय गएको बाटोको घेरा भित्र रहेका जग्गाहरु	२४,००,०००।-	
३.	अस्पताल देखि पूर्व तर्फ गएको १ नं. सडक देखि दक्षिण, जिल्ला अदालतको भवन देखि पश्चिम तथा उत्तर र अस्पताल पूर्व भएर हाईस्कूल सम्म गएको सडक देखि पूर्व तर्फका जग्गाहरु	२२,००,०००।-	
४.	पोखरिया टोल देखि महादेवपट्टी जाने बाटो देखि पूर्व, महादेवपट्टी देखि नयाँ बजार सम्म आउने बाटोको उत्तर, हाईस्कूल बाटो	२०,००,०००।-	

CamScanner

	देखि दक्षिणका जग्गाहरु		
५.	पोखरिया टोल देखि महादेवपट्टी जाने बाटो देखि पश्चिम, साविक गौर वडा नं. ९ को सिमाना देखि पूर्व, महादेवपट्टी गाउँ देखि उत्तर र हाईस्कूल देखि मजकुटिया जाने बाटो हुँदै दक्षिण भित्रका जग्गाहरु	१५,५०,०००।-	
६.	टिकुलिया मा.वि. देखि पश्चिम, हनुमान मन्दिर देखि पूर्व हनुमान मन्दिर हुँदै टिकुलिया गाउँ जाने बाटो देखि उत्तर भित्रका जग्गाहरु	७,००,०००।-	
७.	दशरथ चौक (पैनी) देखि दक्षिण टिकुलिया मा.वि. जाने बाटो देखि पश्चिम र टिकुलिया गाउँ जाने बाटो देखि उत्तर भित्रका जग्गाहरु	७,००,०००।-	
८.	गौर वडा नं. ३ मा पर्ने मूल सडक देखि पूर्व कि.नं. ७२, १२७, १६८, १८१, १८५,२९६, २९८, ४४६ देखि उत्तर र पश्चिम तथा वडा नं. ८ को सीमाना देखि दक्षिण भित्रका जग्गाहरु (साविक गौर गाउँ क्षेत्र भित्र पर्ने)	१५,५०,०००।-	

(ख) पुरेनवाः

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
(क)	गौर चन्द्रपुर सडक सँग जोडिएको		
१.	बी.पी. चौक देखि दाल मिल सम्म	३६,५०,०००।-	
(ख)	पक्की बाटो सँग जोडिएको		
१.	जिल्ला सिंचाई कार्यालय देखि बि.पी. चौक सम्म गौर चन्द्रनिगाहपुर सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	३८,५०,०००।-	
२.	वडा नं. ६ मा पोखरिया टोल देखि दक्षिण भएर मचकुटिया गाउँ सम्म आउने बाटो र बि.पी. चौक देखि ग्रेभलिङ्ग सडकको दक्षिण मजकुटिया गाउँ (कि.नं. ५४६) जाने सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु	१६,५०,०००।-	
३.	बि.पी. चौक देखि जनक स्कुल हुँदै टिकुलिया सम्म, गुप्ता पेट्रोल पम्प देखि पश्चिम दशरथ चौक सम्म, दशरथ चौक देखि हनुमान मन्दिर सम्म	२२,००,०००।-	
४.	वडा नं. ३ को दाल मिलबाट पूर्व जाने ज्योति मार्गमा पुरेनवा गाउँमा पर्ने जग्गाहरु	१४,५०,०००।-	
५.	जानकी मा.वि. देखि उत्तर तर्फ कोइरी टोल हुँदै बरहवा खोला सम्म	१८,५०,०००।-	

CamScanner

६.	कोइरी टोल देखि गौरी शंकर क्याम्पस हुँदै बरहवा पुल सम्म	१२,००,०००।-	
७.	बरहवा खोला नजिक मुडवलवाको राममन्दिर (१ नं. सडक) देखि पश्चिम पुरानो अदालत हुँदै बाल मन्दिर जिल्ला शिक्षा कार्यालयको अगाडी देखि सुखलको चिरान मिल दक्षिण उत्तर बाल्मिकी नगर पश्चिम नहरको बाटोको सम्पुर्ण जग्गाहरु चन्द्रनिगाहपुर सडक अर्थात १ नं. सडक सम्म गएको सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु	२४,००,०००।-	
८.	कोइरी टोल हुँदै दक्षिण उत्तर र पश्चिम गौर चन्द्रनिगाहपुर सडक सम्म गएको सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु	१७,५०,०००।-	
९.	कविर चौक देखि चित्रगुप्त मन्दिर हुँदै स्वार्णामाई गढवा गाउँसम्म	१५,००,०००।-	
१०.	बरहवापुल हुँदै सिर्सिया जाने मुल सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु	१३,००,०००।-	
११.	विलासकुञ्च भएर पुरेनवा गाउँ सम्म जाने बाटोमा जोडिएको जग्गाहरु	१३,००,०००।-	
१२.	बसपार्क देखि पुर्व पुरेनवा गाँउ जाने बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	१२,००,०००।-	
१३.	अन्य पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१०,००,०००।-	
(ग) कच्ची बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु			
१.	झोलुङ्गे पुल देखि दक्षिण र कोइरिया टोल देखि उत्तर पश्चिम ब्रह्मथान हुदै कोशिला प्यालेश सम्म	१०,००,०००।-	
२.	झोलुङ्गे पुल हुँदै पुरेनवा गाउँ सम्म	७,००,०००।-	
३.	अन्य कच्ची बाटो सँग जोडिएको	५,००,०००।-	
(घ) गोरेटो बाटो सँग जोडिएको		४,५०,०००।-	
(ङ) बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु		४,००,०००।-	
(च) बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु		३,००,०००।-	
(छ) अन्य			
१.	जानकी मा.वि. देखि कोइरी टोल जाने बाटो देखि पूर्व, जानकी मा.वि. देखि पूर्व बरहवा पुल गएको बाटो देखि उत्तर, कोइरी टोल देखि क्याम्पस हुँदै बरहवा पुल सम्म गएको बाटो देखि दक्षिण र बरहवा खोला देखि पश्चिम भित्रका जग्गाहरु	१४,५०,०००।-	

(ग) सबगढा

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	गौर चन्द्रनिगाहपुर सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	२४,००,०००।-	

CamScanner

२.	पुरेनवा दाल मिल देखि उत्तर, सोवर्णा माईस्थान देखि सबगढा गाउँ सम्म जाने बाटोको पूर्व, गौर चन्द्रनिगाहपुर सडक देखि पश्चिम, पेट्रोल पम्प देखि दक्षिणबाट पश्चिम भएर स्कुल सम्म जाने बाटोको दक्षिणका जग्गाहरु	४,००,०००।-	
३.	सबगढा चोक देखि गाँउ हुदै अस्पताल सम्मको बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-	
४.	पुरेनवा दाल मिल सामुन्नेको ज्योतिमार्गले छोएको जग्गा देखि उत्तर, गौर चन्द्रनिगाहपुर सडकले छोएको जग्गा देखि पूर्व र सबगढा चौक देखि पूर्व सिसवा गाउँ तर्फ गएको बाटो देखि दक्षिण, पुरेनवा गाउँ र सो देखि उत्तरतर्फ सिसवा सम्म गएको बाटो देखि पश्चिम तर्फ बीचको जग्गाहरु	४,००,०००।-	
५.	सबगढा मठदेखि सिसवा गाउँमा जाने बाटोमा जोडिएका जग्गाहरु	८,००,०००।-	
६.	बाटो नभएको गैर कृषि जग्गाहरु	२,५०,०००।-	
७.	बाटो नभएको कृषि जग्गाहरु	२,२५,०००।-	
८.	हुलाकी सडक देखि पूर्व, पथरा गाउँ जाने बाटो देखि दक्षिण, घोरही देवी मन्दिर देखि पूर्व उत्तर, टेढा (नासी) भित्र र दक्षिण पूर्व ढाला रहेको जग्गा	१,००,०००।-	
९.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गा	५,५०,०००।-	
१०.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	४,००,०००।-	

(घ) सिर्सिया

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	गौर समनपुर सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु	१५,५०,०००।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	७,५०,०००।-	
३.	हुलाकी राजमार्ग सँग जोडिएको जग्गा	५,००,०००।-	
४.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	४,००,०००।-	
५.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	२,५०,०००।-	
६.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	२,००,०००।-	

२. राजपुर नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने:

(क) अकोलवा

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	३,००,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,००,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	१,२०,०००।-	

४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	१,००,०००।-	

(ख) पिप्रा भगवानपुर

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	गौर,चन्द्रपुर बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	९,००,०००।-	
२.	हुलाकी राजमार्ग सँग जोडिएको जग्गा	४,५०,०००।-	
३.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	३,००,०००।-	
४.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००।-	
५.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	१,१०,०००।-	
६.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	१,००,०००।-	

(ग) फतुहा महेशपुर

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	हुलाकी राजमार्ग सँग जोडिएको जग्गा	५,५०,०००।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	३,००,०००।-	
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,००,०००।-	
४.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	११०,०००।-	
५.	बाटो नभएको खेति योग्य जग्गाहरु	८०,०००।-	

(घ) वैरिया

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१,१०,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	८०,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	७०,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	५०,०००।-	

(ङ) राजपुर फरहदवा

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	पानीटंकी बजार क्षेत्र	१२,००,०००।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	७,००,०००।-	
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	४,००,०००।-	
४.	हुलाकी राजमार्ग सँग जोडिएको जग्गा	३,५०,०००।-	
५.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	२,१०,०००।-	
६.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	२,००,०००।-	

३. फतुवा विजयपुर नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने

(क) सन्तपुर (दोस्तिया)

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	३,५०,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,००,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	१,५०,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	१,२५,०००।-	

४. परोहा नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने

(क) नरकटिया

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	३,६०,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,५०,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	१,१०,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	१,१०,०००।-	

(ख) बसन्तपट्टी

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	हुलाकी राजमार्ग सँग जोडिएको जग्गाहरु	५,५०,०००।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	३,५०,०००।-	
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,००,०००।-	
४.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	१,३०,०००।-	
५.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	१,१०,०००।-	

(ग) रामपुरखाप

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	३,५०,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,५०,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	१,५०,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	१,२५,०००।-	

(घ) लौकाहा

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	हुलाकी राजमार्ग सँग जोडिएको जग्गाहरु	५,५०,०००।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,००,०००।-	
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१,२५,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि-योग्य जग्गाहरु	१,००,०००।-	
५.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	७०,०००।-	

CamScanner

(ङ) जिगंडवा बेलबिछवा

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	३,५०,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१,८०,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	११०,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	७०,०००।-	

५. ईशनाथ नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने

(क) औरैया

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	५,५०,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	३,००,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	१,७५,,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	१,२५,०,००~~०~~।-	

(ख) जटहरा

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	३,५०,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,५०,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	१,५०,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	१,२५,०००।-	

(ग) जोक हा

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	३,५०,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,५०,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	१,७५,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	१,२५,०००।-	

(घ) डुमरिया (परोहा)

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	३,००,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,००,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	१,२५,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	१००,०००।-	

(ङ) बन्जरहा

CamScanner

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	३,५०,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१,७०,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	८०,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	५०,०००।-	

(च) मठिया

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	३,५०,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,५०,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	१,५०,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	१,२५,०००।-	

६. राजदेवी नगरपालिका अन्तर्गत पर्ने

(क) बसतपुर

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,५०,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	१,२५,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	१,१०,,०००।-	

(ख) ब्रम्हपुरी

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,२५,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१,१०,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	७०,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	५०,०००।-	

(ग) कटरवन

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,२५,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१,५०,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	८०,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	६०,०००।-	

(घ) साविक झुनखुनवा गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ५ सम्म

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत

१.	गौर-समनपुरबाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१५,००,०००।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	११,००,०००।-	
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	८,००,०००।-	
४.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	१,६०,०००।-	
५.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	१,२५,०००।-	

(ङ) मुडवलवा

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,५०,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,००,०००।-	
३.	बाटो नभएको कृषि-योग्य जग्गाहरु	१००,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	८०,०००।-	

(च) लक्ष्मीपुर बेलबिछवा

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,५०,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१,२०,०००।-	
३.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	७०,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	६०,०००।-	

(छ) हजमिनिया

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	गौर-समनपुर बाटोसग जोडिएको जग्गाहरु	१५,००,०००।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	३,५०,०००।-	
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,००,०००।-	
४.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	१,२०,०००।-	
५.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	१००,०००।-	

७. दुर्गा भगवती गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने

(क) गंगापिपरा

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	वडा नं. ३ बजार क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरु	१५,००,०००।-	
२.	गौर गंगापिप्रा सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१५,००,०००।-	
३.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	४,००,०००।-	
४.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,००,०००।-	
५.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	९०,०००।-	

६.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	७०,०००।-	

(ख) पचरुखी

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	गौर समनपुर सडक सँग जोडिएका जग्गाहरु	१०,००,०००।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	४,५०,०००।-	
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,५०,०००।-	
४.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	१,२०,०००।-	
५.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	१,००,०००।-	

(ग) बडहर्वा

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफि
१.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,७५,०००।-	
२.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१,२५,०००।-	
३.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	१,००,०००।-	
४.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	८०,०००।-	
५.	बागमती नदि देखि पूर्व (पूर्वी तटबन्ध देखि पूर्व) का जग्गाहरु	१,००,०००।-	

(घ) भलोहिया

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफि
१.	गौर-समनपुर सडकसँग जोडिएको जग्गाहरु	८,००,०००।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,२५,०००।-	
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१,२५,०००।-	
४.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	९०,०००।-	
५.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	७०,०००।-	

(ङ) मत्सरी

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफि
१.	गौर समनपुर सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु	८,००,०००।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	३,५०,०००।-	
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१,२५,०००।-	
४.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	९०,०००।-	
५.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	७०,०००।-	

८. यमुनामाई गाउँपालिका अन्तर्गत पर्ने

(क) राजपुरतुल्सी

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत

१.	गौर चन्द्रपुरबाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	९,००,०००।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	४,००,०००।-	
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,००,०००।-	
४.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	९०,०००।-	
५.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	७०,०००।-	

(ख) भेडियाही

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	गौर चन्द्रपुरबाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	९,००,०००।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	२,७५,०००।-	
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१,२५,०००।-	
४.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	९०,०००।-	
५.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	७०,०००।-	

ग) सरुअठा

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	गौर चन्द्रपुरबाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२०,००,०००।-	
२.	गौर समनपुर सडक सँग जोडिएको जग्गाहरु	१७,००,०००।-	
३.	सरुअठा चौक देखि पश्चिम तर्फ सिंचाई कार्यालयको क्वाटर सम्म गएको झांझ नहर सँग जोडिएको जग्गाहरु	१६,००,०००।-	
४.	पक्की बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	३,५०,०००।-	
५.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	२,००,०००।-	
६.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	१,५०,०००।-	
७.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	१,२०,०००।-	

(घ) जेठरहिया

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	गौर चन्द्रपुरबाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१९,००,०००।-	
२.	पक्की बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु	५,००,०००।-	
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	३,५०,०००।-	
४.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	१,७०,०००।-	
५.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	१,५०,०००।-	

(ङ) साविक झुनखुनवा गा.वि.स. वडा नं.६ देखि वडा नं.९ सम्म

क्र.सं.	प्रकृति	प्रतिकठ्ठा रु.मा	कैफियत
१.	गौर चन्द्रपुर बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	१६,५०,०००।-	

CamScanner

२.	पक्की बाटो सँग जोडिएका जग्गाहरु		
३.	कच्ची बाटो सँग जोडिएको जग्गाहरु	११,००,०००।-	
४.	बाटो नभएको गैर-कृषि योग्य जग्गाहरु	६,५०,०००।-	
५.	बाटो नभएको कृषि योग्य जग्गाहरु	१,५०,०००।-	
		१,२५,०००।-	

९. सबै पालिकाहरु अन्तर्गत पर्ने लाल बकैया नदीको क्षेत्र भित्र (पूर्वी र पश्चिमी तटवन्धको बिचको भाग) का सम्पूर्ण जग्गाहरुको हकमा प्रतिकठ्ठा रु.३०,०००।-

१०. सबै पालिकाहरु अन्तर्गत पर्ने बागमती नदीको क्षेत्र भित्र (पूर्वी र पश्चिमी तटबन्धको बिचको भाग) का सम्पूर्ण जग्गाहरुको हकमा प्रतिकठ्ठा रु.१०,०००।-

११. माथि जुन सुकै दर कायम गरिएको भएता पनि भू-उपयोग ऐन २०७६ र भूउपयोग नियमावली २०७९ बमोजिम स्थानीय पालिकाहरुबाट जग्गाहरुको वर्गीकरण भई आए पश्चात तपसिल बमोजिम हुने:-

(क) कृषि क्षेत्रका लागि – सम्बन्धित स्थानीय तह अनुसार वर्गीकरण गरी माथि उल्लेख भई निर्धारण गरिएको न्यूनतम मूल्य नै कायम गरिने छ।

(ख) स्थानीय तहको सिफारिसमा जग्गाको वर्गीकरण, घरबाटो भए नभएको प्रष्ट पारी पठाउनु पर्नेछ।

१२. (ऐलानी तथा नम्बरी जग्गामा भएको घर मात्रको न्युनतम मुल्यांकन)

(क) नगरपालिका तर्फः

- फुसको घरको ०-०-५(पांच धुर) सम्मलाई २,२५,०००।- र सो भन्दा माथि प्रति धुर रु.२५,०००।- थप लाग्ने छ।
- खपडा घर भएकोमा ०-०-५ (पाँच धुर) सम्मलाई रु.३,००,०००।- र सो भन्दा माथि प्रति धुर रु.३०,०००।– थप लाग्ने छ।
- ईटको पर्खाल भएको पक्की घरको हकमा ०-०-५ (पाँच धुर) सम्मलाई रु.६,५०,०००।– र सो भन्दा माथि प्रति धुर रु.७५,०००।– थप लाग्ने छ।

(ख) गाउँपालिका तर्फः

- फुसको घरको ०-०-५ (पाँच धुर) सम्मलाई रु.१,७५,०००।– र सो भन्दा माथि प्रति धुर रु.२०,०००।– थप लाग्ने छ।
- खपडा घर भएकोमा ०-०-५ (पाँच धुर) सम्मलाई रु.२,२५,०००।- र सो भन्दा माथि प्रति धुर रु.२५,०००।– थप लाग्ने छ।
- ईटको पर्खाल भएको पक्की घरको हकमा ०-०-५ (पाँच धुर) सम्मलाई रु.५,५०,०००।– र सो भन्दा माथि प्रति धुर ७०,०००।– थप लाग्ने छ।

१३. प्रस्तुत हुन आएको लिखतको कैफियत महलमा पारित हुन लागेको जग्गामा घर छ/छैन भन्ने व्यहोरा ऋणी धनी दुवैबाट अनिवार्य रुपमा खुलाउनु पर्नेछ। घर भएमा कुन किसिमको हो र के कति जग्गा घरले ओगटेको हो उल्लेख हुनु पर्नेछ। साविकमा घर उल्लेख भई आएकोमा हाल

CamScanner

नभएमा अथवा साविकमा घर उल्लेख नभएको हाल घर भएमा सम्बन्धित वडा/गा.पा./न.पा. को कार्यालयबाट घरको किसिम तथा ओगटेको क्षेत्रफल स्पष्ट खुलाई ल्याउनु पर्नेछ।

१४. स्थानीय निकायबाट वा अन्य कुनै प्रमाणबाट खुल्न आएको तथा जग्गाको मूल्य र उपर्युक्त बमोजिम कायम न्यूनतम मूल्यांकन मध्ये जुन अंक बढी हुन्छ सोही बमोजिम मूल्यांकन कायम हुनेछ।

<u>द्रष्टव्यः</u>

(१) घर जग्गाको कायम न्यूनतम मूल्यांकन भन्दा कम हुने गरी गल्ती वा झुठो विवरण पेश गरी कार्यालय समेतलाई झुक्याई वा अन्जानबाट राजस्व घटी भई लिखत पारित हुन गएको अवस्थामा त्यस्तो घटी राजस्व रकम सम्बन्धित व्यक्तिबाट मालपोत कार्यालयले जुनसुकै बखत प्रचलित कानून बमोजिम असुल उपर गर्नेछ र यस्तोमा कुनै उजूर लाग्ने छैन।

(२) माथिको निर्णयमा कुनै गाउँपालिका/नगरपालिका अन्तर्गतको मूल्यांकन प्राविधिक कारणबाट गत वर्ष भन्दा कम हुन गएको पाईएमा आर्थिक वर्ष २०७९।०८० को मूल्यांकनलाई नै आधार मानी न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिने छ।

(३) उपर्युक्त मूल्यांकन मिति २०८०/०४/०१ गते देखि लागु हुनेछ।